|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к договору о комплексном развитии территории жилой  застройки городского округа "Город Архангельск"  в отношении двух несмежных территорий  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий**

**Территория 1**

**в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О.,**

**ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина площадью 3,4475 га**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Общая площадь квартир, кв.м | | Общая площадь квартир по видам собственности, кв.м | | | | Вид работ |
| муниципальная | | частная | |
| Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Выучейского, д. 84/  ул. Г. Суфтина, д.14<\*> | 29:22:050107:85 | Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями). | | | | | | Снос |
| 2. | ул. Выучейского, д. 92 | 29:22:050107:74 | 507,9 | | | 141,6 | 366,3 | | Снос |
| 3. | ул. Выучейского, д. 94 | 29:22:050107:75 | 505,3 | | | 176,4 | 328,9 | | Снос |
| 4. | ул. Выучейского, д. 94, корп. 1 | 29:22:050107:76 | 512,4 | | | 38 | 474,4 | | Снос |
| 5. | ул. Суфтина 1-й проезд, д. 13 | 29:22:050107:119 | 510,5 | | | 419 | 91,5 | | Снос |
| 6. | ул. Г. Суфтина, д. 8, корп. 1 | 29:22:050106:129 | 508,9 | | | 100 | 408,9 | | Снос |
| <\*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями). | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня  2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области" | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Выучейского, д. 88 | 29:22:050107:70 | 483,47 | | | 194 | 289,47 | | Снос |
| 2. | ул. Выучейского, д. 92, корп. 1 | 29:22:050107:73 | 518 | | | 165,5 | 352,5 | | Снос |
| 3. | ул. Выучейского, д. 96 | 29:22:050107:88 | 512,7 | | | 178,7 | 334 | | Снос |
| 4. | ул. Суфтина 1-й проезд, д. 11 | 29:22:050107:117 | 514,6 | | | 102,9 | 411,7 | | Снос |
| 5. | ул. Суфтина 1-й проезд, д. 5 | 29:22:050107:136 | 487 | | | 121,9 | 365,1 | | Снос |
| 6. | ул. Г. Суфтина, д. 10 | 29:22:050106:115 | 490,9 | | | 144,1 | 346,8 | | Снос |
| 7. | ул. Г. Суфтина, д. 12 | 29:22:050107:130 | 486,5 | | | 92,29 | 394,21 | | Снос |
| 8. | ул. Г. Суфтина, д. 8 | 29:22:050106:128 | 483,2 | | | 180,61 | 302,59 | | Снос |
| 9. | ул. Выучейского, д. 86 | 29:22:050107:86 | 492,7 | | | 123,6 | 369,1 | | Снос |
| 10. | ул. Выучейского, д. 90 | 29:22:050107:87 | 514,9 | | | 136,3 | 378,6 | | Снос |
| 11. | ул. Суфтина 1-й проезд, д. 9 | 29:22:050107:125 | 514,8 | | | 103,9 | 410,9 | | Снос |
| 12. | ул. Суфтина 1-й проезд, д. 3 | 29:22:050107:121 | 492,7 | | | 50,6 | 442,1 | | Снос |
| Иные объекты капитального строительства | | | | | | | | | |
| № | Объект | | | Кадастровый номер объекта капитального строительства | | | Вид работ | | |
| 1. | Здание ТП-143 ул. Выучейского, д. 88, корп. 2, строение 1 | | | 29:22:050107:72 | | | Реконструкция | | |
| Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур | | | | | | | | | |
| № | Линейный объект | | | | | | | Кадастровый номер объекта капитального строительства | |
| 1. | Внутриквартальные сети канализации 223 квартала | | | | | | | 29:22:050107:1068 | |
| 2. | ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП № 143 к жилым домам № 8, 10, 12, 8 корп.1 по ул. Суфтина и № 3, 5  по ул. Суфтина 1-й проезд | | | | | | | 29:22:050107:910 | |
| 3. | Сети водопровода 223 квартала | | | | | | | 29:22:000000:8163 | |
| 4. | Участок внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации ул. Выучейского, д. 90, 94 | | | | | | | 29:22:050107:1370 | |
| 5. | Кабельная линия от ТП-143 до электроустановки ЦТП по адресу: ул. Выучейского, д. 88, к. 1 | | | | | | | 29:22:050107:1375 | |
| 6. | Канализационная сеть (ул. Выучейского д. 90, д. 92) | | | | | | | 29:22:050107:143 | |
| 7. | Водопроводная сеть жилых домов Ломоносовского округа L=1286,0 п.м. | | | | | | | 29:22:000000:1731 | |
| Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки застройщиком и с учетом размещения детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест). | | | | | | | | | |

**Территория 2**

**в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский,   
ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,4660 га**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур | | |
| № | Линейный объект | Кадастровый номер объекта капитального строительства |
| 1. | Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 131 квартала микрорайона "В" | 29:22:000000:8200 |
| 2. | Внутриквартальные сети водопровода 131 квартала микрорайона "В" | 29:22:050501:280 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**